

九江市发展和改革委员会

九发改设审字〔2022〕562号

关于九江市田家炳实验中学改扩建工程 初步设计的批复

市教育局：

报来《关于请求评审九江市田家炳实验中学改扩建项目初步设计的报告》（九教字〔2022〕78号）及相关材料收悉。根据《关于九江市田家炳实验中学改扩建工程可行性研究报告的批复》（九发改社会字〔2022〕489号）和九江市投资项目服务中心《关于<九江市田家炳实验中学改扩建工程初步设计>的评审报告》（九项服字〔2022〕28号）。经研究，基本同意该项目初步设计，并就有关事项批复如下：

一、建设地点:

九江市经开区京九路，九江市田家炳实验中学校区内。

二、建设规模及主要建设内容

该项目总建筑面积 10567.31 平方米，其中新建地上总建筑面积 7268.47 平方米，新建地下总建筑面积 3298.84 平方米。主要建设内容包括：新建 1 栋 5 层教学综合楼、校园北门及门卫室，配套地下管网及道路等附属工程，设施设备采购等。

三、审查意见及优化设计

1.原则同意修改后的总图与建筑工程设计。下一步应根据校园现状和远近期改扩建规划的条件，完善总图中场地、道路的竖向、构造设计，优化总图中管线综合设计和景观绿化设计；教学楼规划位置与城市主干道距离不足 80 米，应补充完善有效的隔声措施。

2.原则同意修改后的结构工程设计。下一步应结合周边建筑和地质报告，针对采用钻孔桩与管桩方案进行经济对比，合理的选用桩型，以节约造价。结合《装配式建筑评价标准》等相关规范要求，合理的计算装配式建筑的指标。

3.原则同意修改后给排水工程设计。下一步应以整个校区为一体考虑新建消防附属工程，生活泵房应完善水质、安防和物防措施。

4.原则同意修改后电气工程设计。下一步应明确 10KV 电

源的来源，完善供配电设计；补充完善消防和绿建电气专篇。

四、工程概算

经核定，九江市田家炳实验中学改扩建工程总概算为5099.28万元（详见附件）。

五、工作要求

1.按照《江西省政府投资管理办法》（省政府令第251号）的有关规定和市政府相关文件要求，请你局督促项目单位，在满足工程建设要求的前提下，严格项目管理，控制投资概算。

2.其他未尽事宜在下一步施工图设计中要进一步优化完善。本批复有效期为两年。

特此批复。

附件：九江市田家炳实验中学改扩建工程概算核定表

九江市发展和改革委员会

2022年11月21日

（此件主动公开）

附件

九江市田家炳实验中学改扩建工程 概算核定表

序号	工程费用名称	金额 (万元)	备注
一	建筑安装工程费用	4306.04	
(一)	1#综合楼	2066.69	
1	土建工程	1216.82	
2	室内装饰装修工程	485.54	
3	给排水及消防工程	43.16	
4	强弱电工程	236.53	
5	暖通工程	84.64	
(二)	1#综合楼地下室	1548.00	
1	土建工程	1121.70	
2	室内装饰装修工程	145.46	
3	给排水及消防工程	97.48	
4	强弱电工程	145.77	
5	通风工程	37.59	

(三)	公共连廊	65.27	
(四)	门卫	20.13	
(五)	总图工程	264.54	
1	室外道路铺装工程 (含运动设施及景观小品)	88.02	
2	室外园林绿化工程	43.49	
3	围墙工程	20.89	
4	室外总图水电工程	84.14	
5	充电桩(快充)	18.00	
6	充电桩(慢充)	10.00	
(六)	其他相关建安费用	341.41	
1	基坑支护工程	306.41	
2	外线接入工程	35.00	
二	工程建设其他费用	207.88	
1	建设项目管理费	43.06	—×1.0%
2	工程监理费	51.67	—×1.2%
3	勘察设计的	107.65	—×2.5%
4	室外环境检测费	1.30	

5	交通影响评价费	2.00	
6	日照分析费	2.20	
三	预备费	135.42	$(一+二) \times 3\%$
四	教学设备采购	401.66	以实际发生为准
五	人防易地建设费	48.28	以实际发生为准
	工程总概算	5099.28	

抄送：市财政局、市住建局、市审计局、市统计局，市田家炳实验中学

九江市发展和改革委员会办公室

2022 年 11 月 21 日印发
