

九江市教育局

九教字〔2022〕65号

关于申请《九江市田家炳实验中学改扩建工程 项目可行性研究报告》批复的请示

市发改委：

九江市田家炳实验中学坐落于九江市经开区，是市教育局直属完全中学。目前学校现有校园面积约 45865 平方米（约 68.8 亩），校园建筑面积 21329 平方米，现有 38 个教学班，在校学生 1736 人。建校 29 年来，在上级的关心和支持下，校园建设日新月异，硬件设施日趋完善。近年来，随着九江市城市建设的不断发展，学校从以往的城乡结合部变成新城区的中心地带，周边居民数量快速增长，群众对教育资源质量的要求

也不断提升。

根据九江市人民政府办公室印发《关于全面推进九江市中心城区教育补短板三年行动实施方案（2022-2024年）的通知》（九府办字[2022]56号）文件要求，该项目2022年7月开工，2023年12月完成并投入使用。

九江市田家炳实验中学新的校园规划占地面积约59288平方米（合89亩），拟计划在新增土地面积7713.94平方米（约11.57亩）上新建容纳30个班的教学综合楼，学校总人数不超过2500人的规模。2022年3月7日市教育局党委会研究，原则同意九江市田家炳实验中学改扩建工程项目建设设计方案，并报市自然资源局审批。市自然资源局授权经开区分局，于2022年4月29日召开对该项目方案设计专家评审会，原则通过该项目的设计方案。

根据九江市发展改革委《关于转发〈江西省发改委转发国家发展改革委关于进一步推进投资项目审批制度改革若干意见的通知〉的通知》（九发改投资字〔2022〕183号）文件要求，九江市田家炳实验中学委托江西扬天管理咨询有限公司编制完成了《九江市田家炳实验中学改扩建工程项目可行性研究报告》。

一、项目名称

九江市田家炳实验中学改扩建工程项目（项目赋码：2208-360400-04-01-519975）

二、项目建设单位

九江市田家炳实验中学

三、项目建设性质

改扩建

四、项目建设地址

九江市经开区京九路(京九路以南,田家炳实验中学以北,原农校宿舍以东,经开区消防大队以西)。

五、项目建设内容及规模

项目占地面积约 7713.94 平方米(约 11.57 亩)。拟新建教学综合大楼 1 栋(五层)、校园北门及门卫室、地下管网及道路、附属工程及设施设备采购等。楼内主要功能间为普通教室、教师办公室和部分功能教室等。总建筑面积约 10567.31 平方米(其中:不计容建筑面积约 3472.87 平方米),

六、项目投资估算及资金筹措

九江市田家炳实验中学改扩建工程项目概算总投资 6499.33 万元,其中:建筑工程费为 4050.02 万元;配套设施购置费 511.35 万元;安装工程费为 915.98 万元;工程建设其它费为 1021.98 万元。项目资金来源为市财政统筹。

七、项目建设周期

项目总建设周期为 13 个月。由 2022 年 12 月至 2023 年 12 月。

为做实项目建设前期工作,顺利推进项目建设,尽快发

挥项目的效益，现特申请对《九江市田家炳实验中学改扩建工程项目可行性研究报告》审批。

附：《九江市田家炳实验中学改扩建工程项目可行性研究报告》文本

